

# DERA CASAS PREFABRICADAS



**EMPRESA CONSTRUCTORA  
CON 20 AÑOS DE  
EXPERIENCIA**

**LLAVEAMANO**

**CONSTRUCCIONES COMPLETAS  
REFORMAS INTEGRALES  
REPARACION DE FACHADAS**



**CONTACTE CON NOSOTROS**

BARCELONA  
Paseo de Gracías 95,  
508008

**[WWW.DERABUILD.COM](http://WWW.DERABUILD.COM)  
[DERACASAS@GMAIL.COM](mailto:DERACASAS@GMAIL.COM)**

**+34603572547  
+34622220613**

# SOBRE NOSOTROS



## DERA CASAS es una empresa de construcción.

- La actividad de la empresa se centra en la construcción y reparación de viviendas en general.
- Nos especializamos en:
- Construcción de casas prefabricadas / Steel Frame
- Casas hechas con contenedores marítimos
- Edificios residenciales
- Áreas comerciales e industriales
- Construcciones completas
- Reformas integrales
- Reparación de fachadas

LA EMPRESA OFRECE UN CONJUNTO  
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN EN TODAS  
LAS FASES:

- CONSTRUCCIÓN DE CASAS PREFABRICADAS HASTA LLAVE EN MANO
- REFORMAS INTEGRALES /INTERIOR Y EXTERIOR/
- REHABILITAC IÓN DE EDIFICIOS Y
- FACHADAS INSTALACIONES, CARPINTERIA,
- FONTANERIA ARQUITECTOS CON AMPLIA EXPERIENCIA
- MANTENIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE EDIFICIOS, VIVIENDAS,

**HOTELES Y COMUNIDADES!**



**TODOS ESOS AÑOS DE EXPERIENCIA NOS HAN DOTADO DE CAPACIDAD  
PARA LLEVAR CON FACILIDAD Y ÉXITO TODO TIPO DE REFORMAS Y  
CONSTRUCCION.**

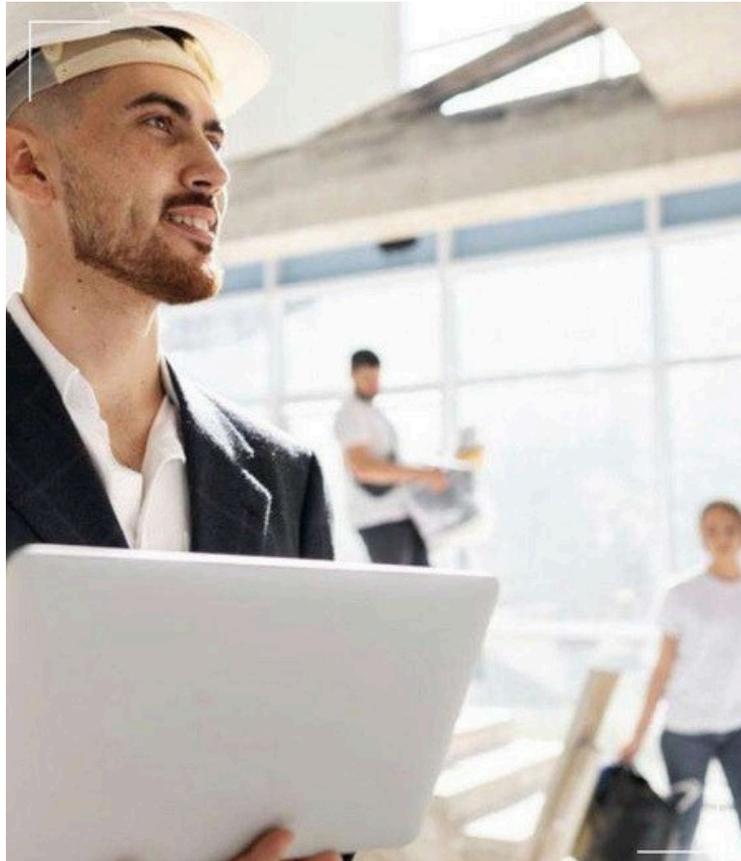
SIEMPRE CON UNA EXCELENTE RELACIÓN CALIDAD-PRECIO, disponemos de un gran abanico de  
proveedores y marcas para ofrecer la más amplia gama de posibilidades en todo tipo de materiales y  
elementos que intervienen en una reforma o construcción de una vivienda.

Contamos con un equipo de profesionales de la construcción altamente cualificado y con experiencia.

Sabemos reproducir la idea de tus sueños tal como la habías imaginado, sea cual sea.

Solo tienes que llamarnos y nos encargamos del resto.

**PONDREMOS CON ELLO.**



10+

Países

1000+

Proyectos realizados más de

60+

Industriales

15+

Edificios residenciales

### **PRESUPUESTO.**

**¡Ofrecemos disponibilidad inmediata!**

**Llevamos a cabo tu reforma, integral o parcial, de una manera profesional y personalizada, ya que nos adaptamos tanto a tus necesidades como a tu presupuesto.**



**WWW.DERABUILD.COM**  
**DERACASAS@GMAIL.COM**

**+34603572547**  
**+34622220613**



+34603572547  
+34622220613

# STEEL FRAME CASAS

## NUESTRO CONCEPTO ES:

- Construcción de edificios prefabricados con estructura de acero galvanizado, ideales para:
- Almacenamiento
- Actividades administrativas
- Hospitales
- Jardines de infancia y escuelas
- Hoteles, moteles, dormitorios, etc.
- Calidad garantizada según las normas europeas de aislamiento térmico y acústico.
- Construimos edificios prefabricados con estructura de acero galvanizado en cuestión de meses.
- Ofrecemos edificios de una, dos o tres plantas, que pueden adaptarse como:
- Hogares acogedores
- Oficinas
- Puntos de venta
- Locales de producción
- Y mucho más

**El diseño es una de las principales ventajas de las casas prefabricadas.**

**No hay restricciones: el cliente puede configurar la casa a su gusto.**



**+34603572547**

**+34622220613**

# CASAS PREFABRICADAS

## SISTEMA CONSTRUCTIVO DE ACERO GALVANIZADO

La construcción ha evolucionado en los últimos años hacia la elección de materiales cuya obtención tenga un menor impacto medioambiental, garantizando al mismo tiempo una mayor eficiencia energética.

Además, nuestra preocupación va más allá de la ejecución de la obra. Sabemos que los materiales utilizados requieren poco mantenimiento y son de gran durabilidad, por lo que una casa de consumo cero marca la diferencia respecto a la construcción convencional.

El diseño es una de las principales ventajas de las casas prefabricadas.

No existen limitaciones para el diseño: el cliente puede configurar la vivienda a su gusto.

**LLEVAMOS A CABO TU REFORMA INTEGRAL O PARCIAL DE UNA MANERA PROFESIONAL Y PERSONALIZADA, YA QUE NOS ADAPTAMOS TANTO A TUS NECESIDADES COMO A TU PRESUPUESTO.**



# ¿QUÉES STEEL FRAMING?

**Es un sistema constructivo más rápido, eficaz y sostenible.**

**Un método industrializado que sustituye a la estructura clásica de hormigón, aumentando el ratio de productividad en obra y satisfaciendo, al mismo tiempo, las exigencias en cuanto a eficiencia energética, sostenibilidad y respeto al medioambiente; demandas cada vez más frecuentes por parte de técnicos, profesionales y la sociedad en general.**

**A este sistema sostenible también se le denomina "construcción en seco", ya que reduce en un 95 % el uso de agua en obra y en un 90 % los residuos generados.**

**Gracias a la precisión del cálculo, a la industrialización del sistema y a su metodología, el control de calidad sobre el producto final es total, y permite un montaje rápido en obra, sin mermar la calidad.**

# ¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA?

Nuestras estructuras Steel Framing están compuestas por un entramado (esqueleto) de perfiles de acero galvanizado conformados en frío, cuya seguridad estructural se determina mediante una memoria de cálculo elaborada por el departamento de ingeniería y de acuerdo con la normativa vigente en cada país.

En el caso de España: Eurocódigo EC-3, EAE-2011, y CTE-DB-SE-A.

Una vez validado este cálculo, se envía a producción, donde se fabrica toda la perfilería y se procede a su manipulación, corte y panelizado, para su montaje final en obra.

El entramado estructural resultante, en su conjunto, soporta las cargas dinámicas de cualquier construcción y le da forma y estabilidad.



# BETOPAN PANELES

**Paneles de pared exterior BETOPAN, fabricados a partir de dos capas de placas de cemento de 8 mm de espesor y espuma de poliestireno de 80 mm de espesor, densidad 16 kg/m<sup>3</sup> y clase de no inflamabilidad B1.**

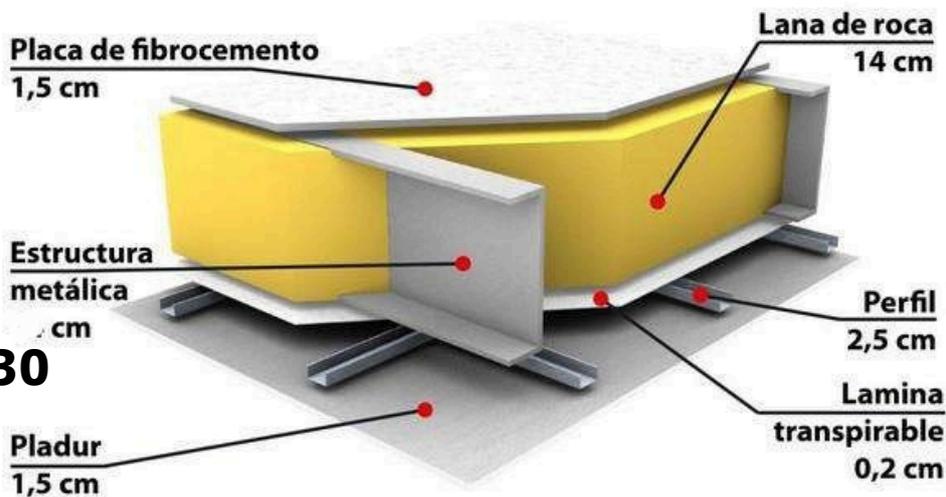
**Paneles de pared interior BETOPAN, también compuestos por dos capas de placas de cemento de 8 mm de espesor y núcleo de poliestireno expandido con las mismas características: espesor 80 mm, densidad 16 kg/m<sup>3</sup> y clasificación B1 en resistencia al fuego. Techo de chapa galvanizada, con canalones metálicos y tuberías de drenaje de PVC.**



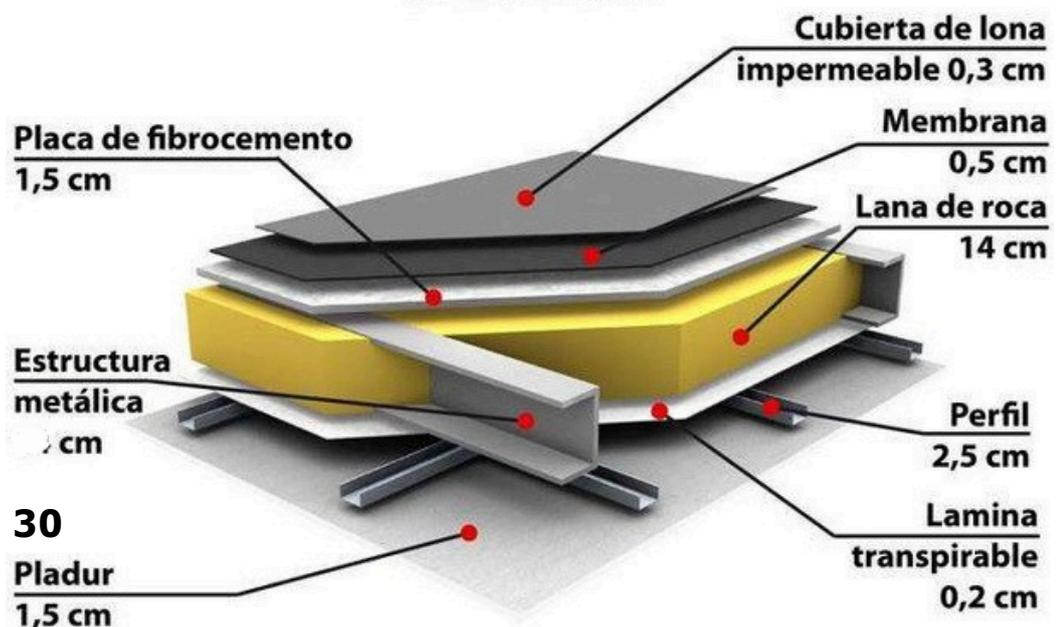
# ¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA?

Las construcciones en Steel Framing poseen una excelente aislación térmica y acústica, superando a la mampostería en un 60 % en aislamiento sonoro y en un 115 % en eficiencia térmica. Además, las viviendas construidas con Steel Framing se ejecutan en un 70 % menos de tiempo que una obra "húmeda" o tradicional.

## ENTRE PLANTAS

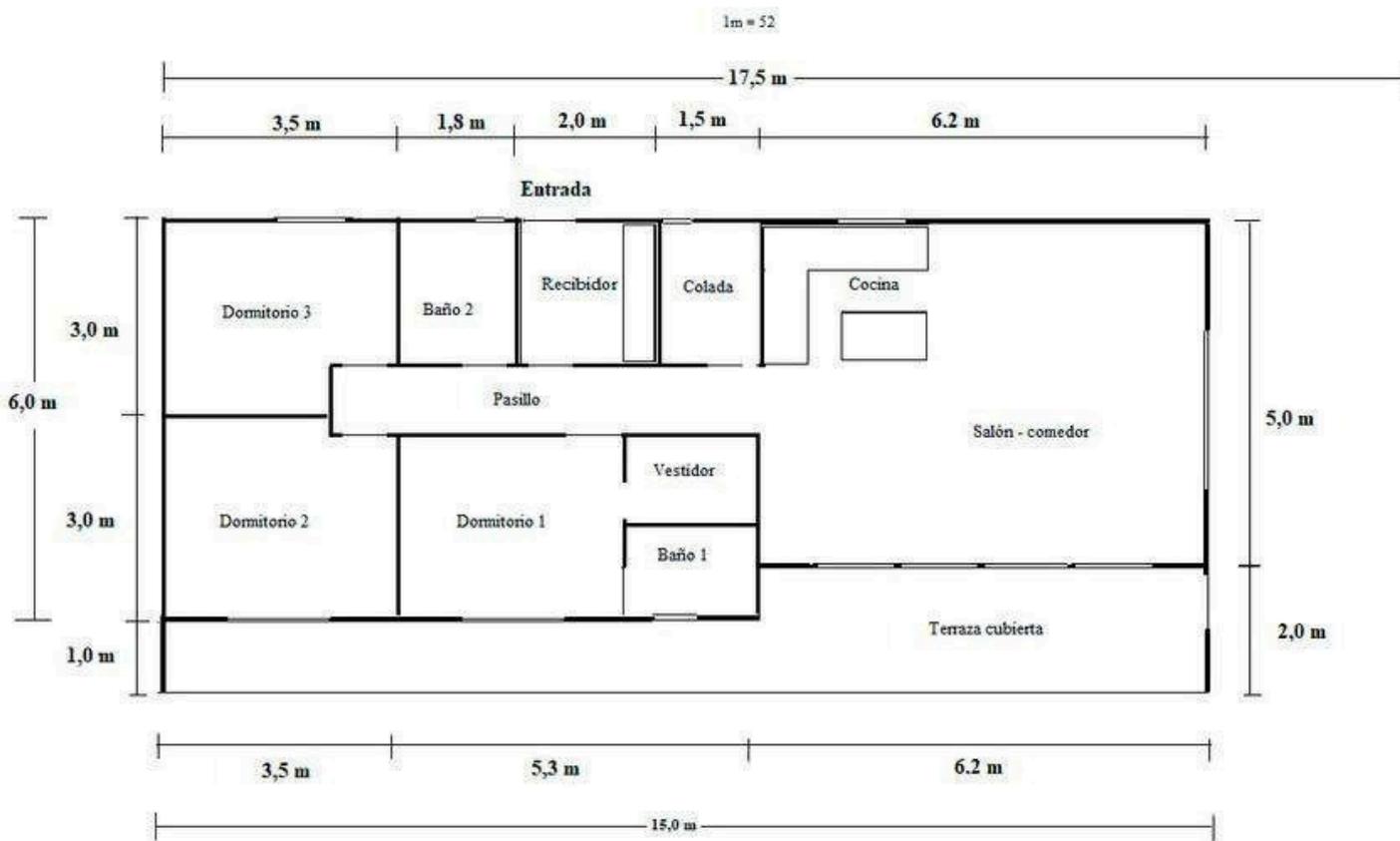


## TEJADO



# DERA CASAS

MODELO CARIBE 105 M2 **253 000 euro**



# DERA CASAS

MODELO CARIBE 105 M2

253 000 e uro



105,00 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones



2 Baños

253 000 euro



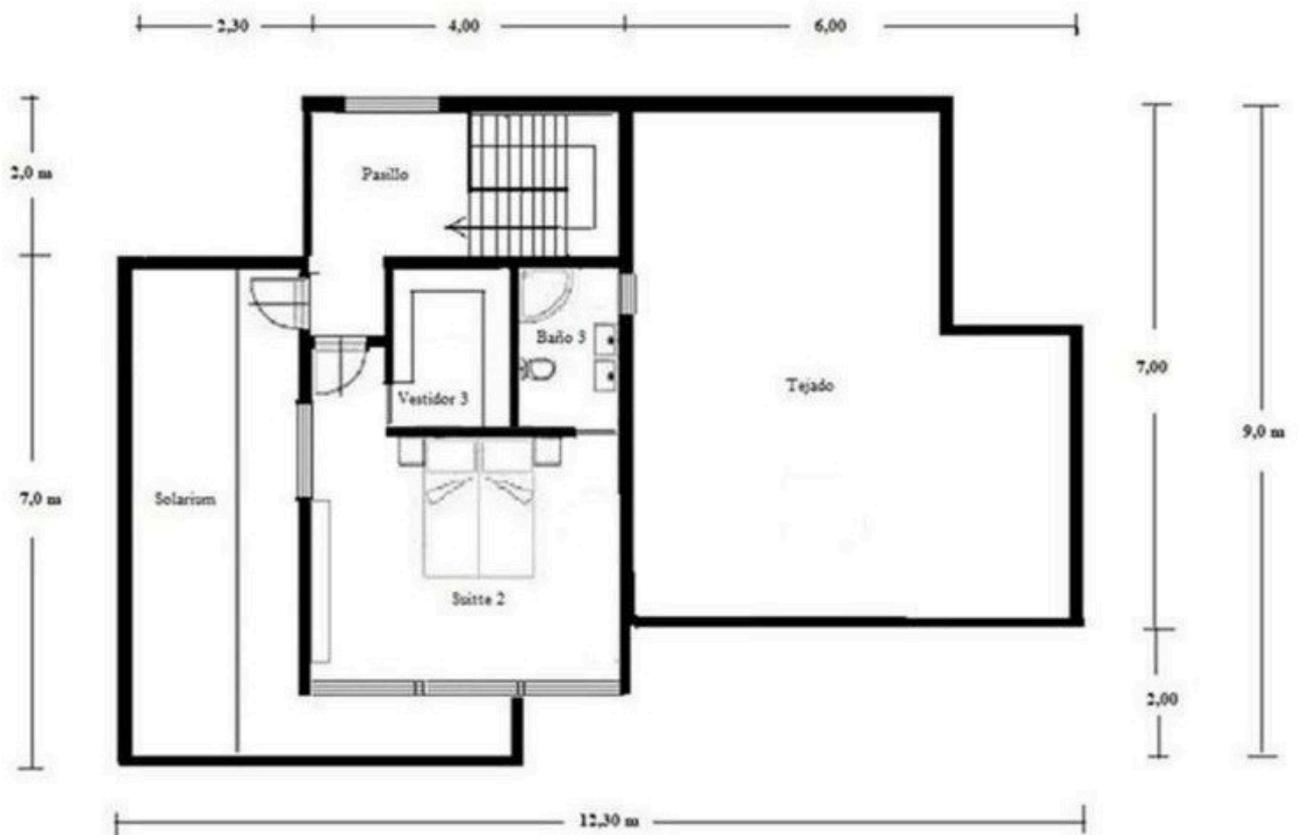
# DERA CASAS

MODELO DARIA 120 M2

264000 e uro



**32M2 + 18M2 DE SOLARIUM**

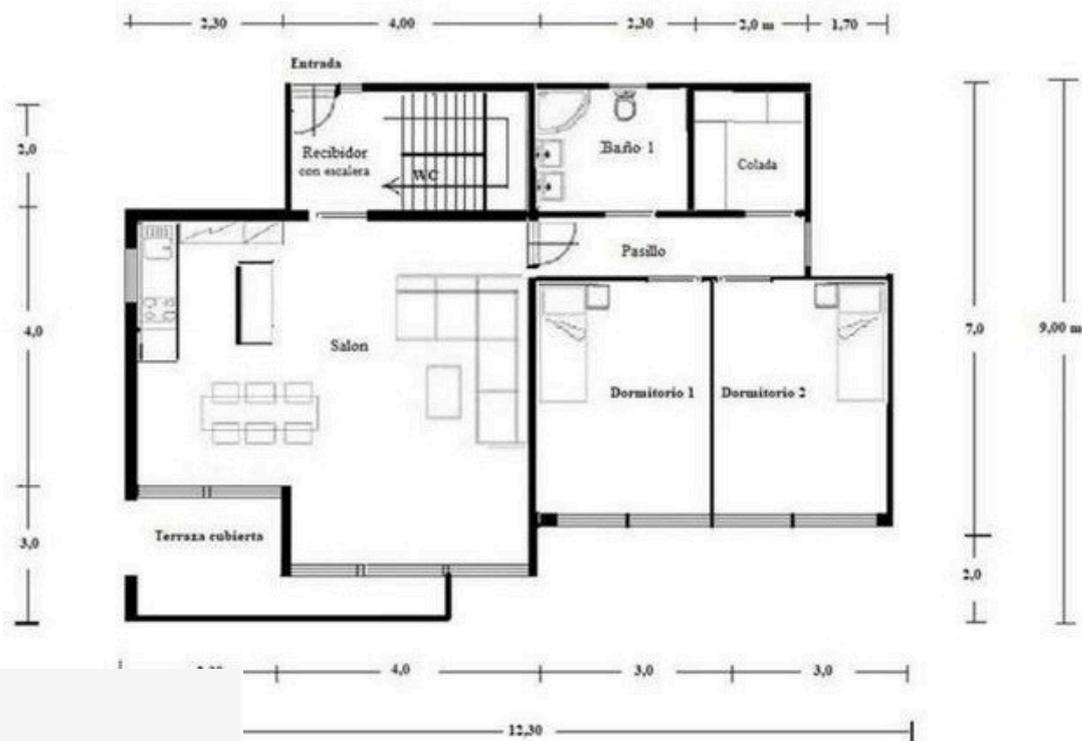


+34603572547  
+34622220613

# DERA CASAS

**MODELO DARIA 120 M2**  
**PLANTA BAJA 88M2**

**273 900 euro**



120,0 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones



2 Baños

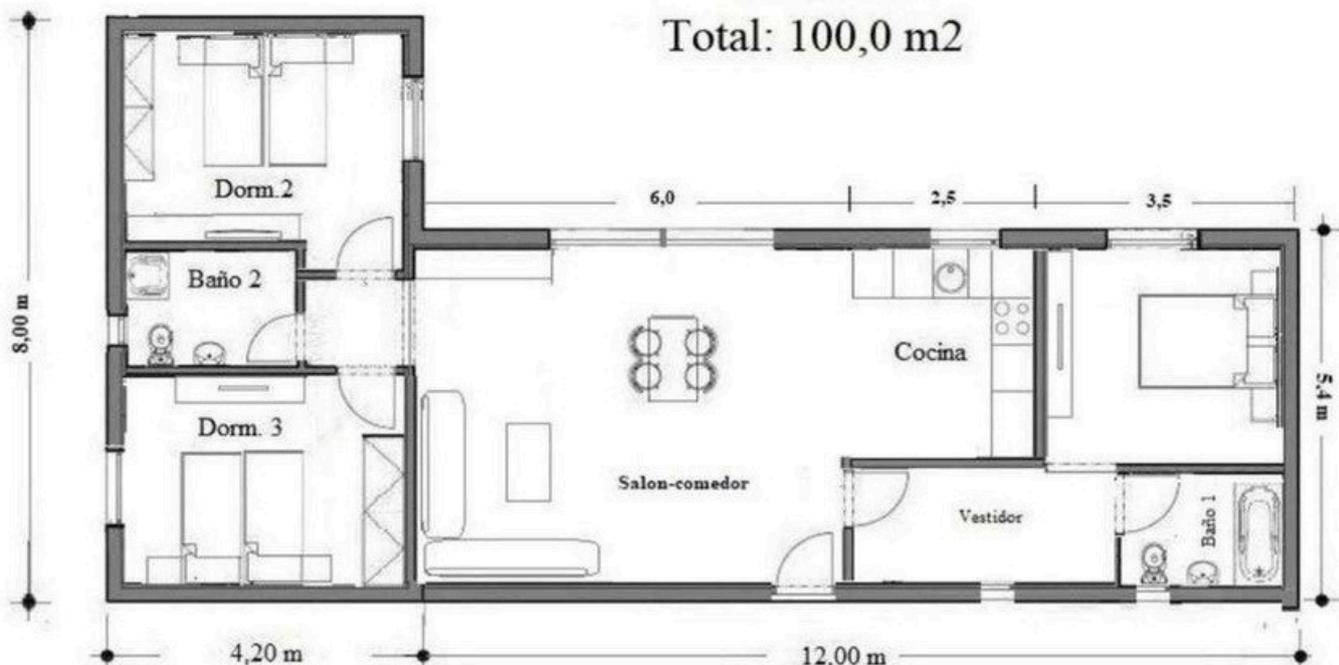


# DERA CASAS

## MODELO RAYA 100M2 236 500 euro

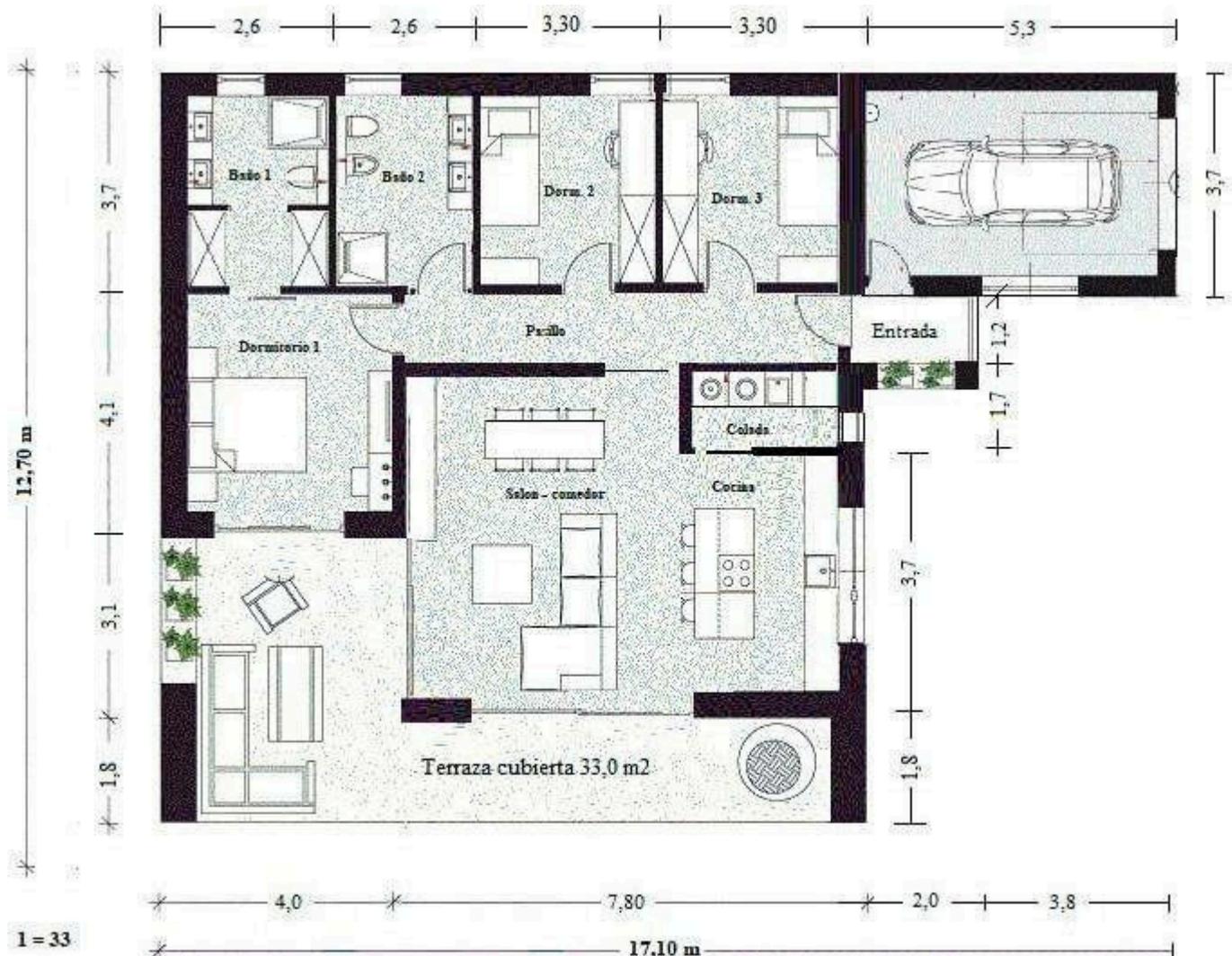


16,00 m



# DERA CASAS

## MODELO RAYA 172M2 CON GARAJE 268 940 EURO



# DERA CASAS

## MODELO DEYA 150M2 258 500 euro



# DERA CASAS

MODELO RODOS 100M2

225 050 euro



100,0 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones



2 Baños



# DERACASAS

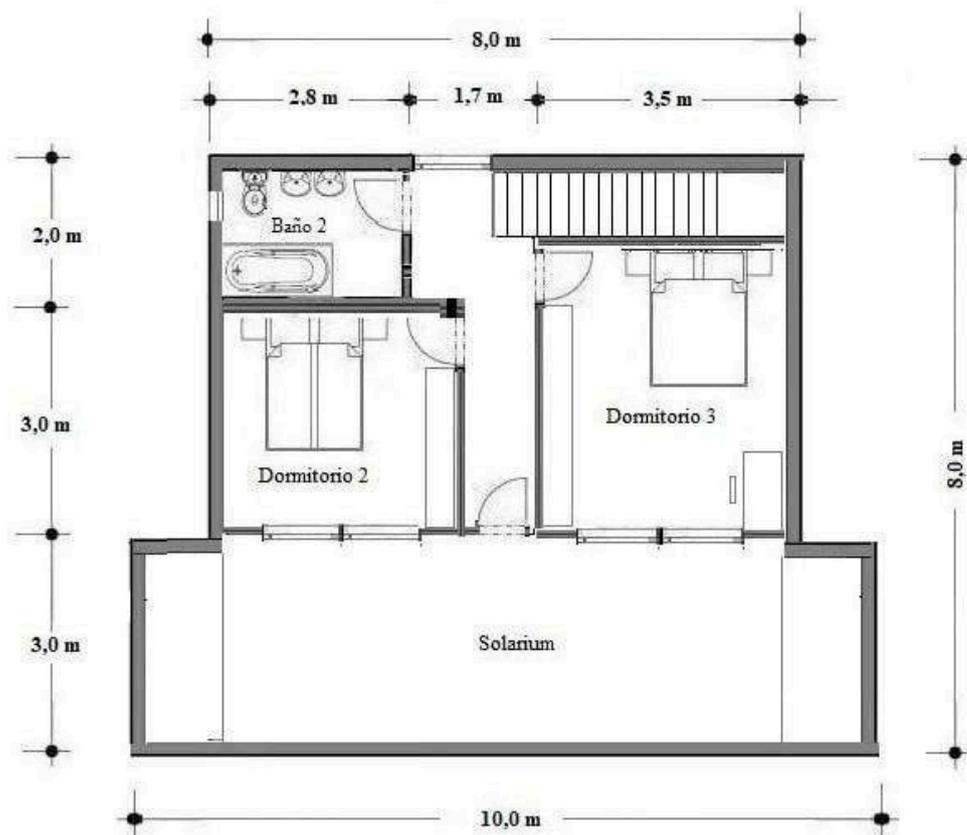
MODELO PALMA 110M2

253 000 euro



1 PLANTA DE 40M2

+ solarium



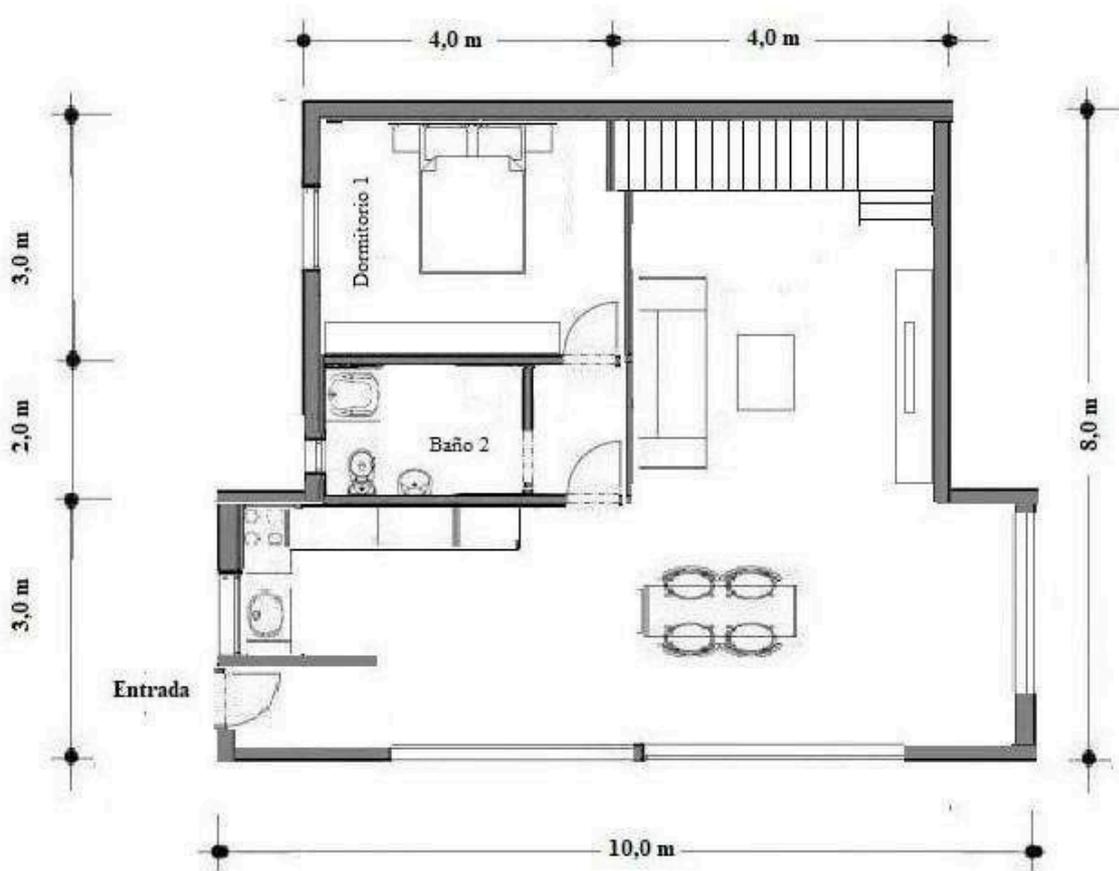
# DERA CASAS

MODELO PALMA 110M2

253 000 euro



PLANTAJA 70M2

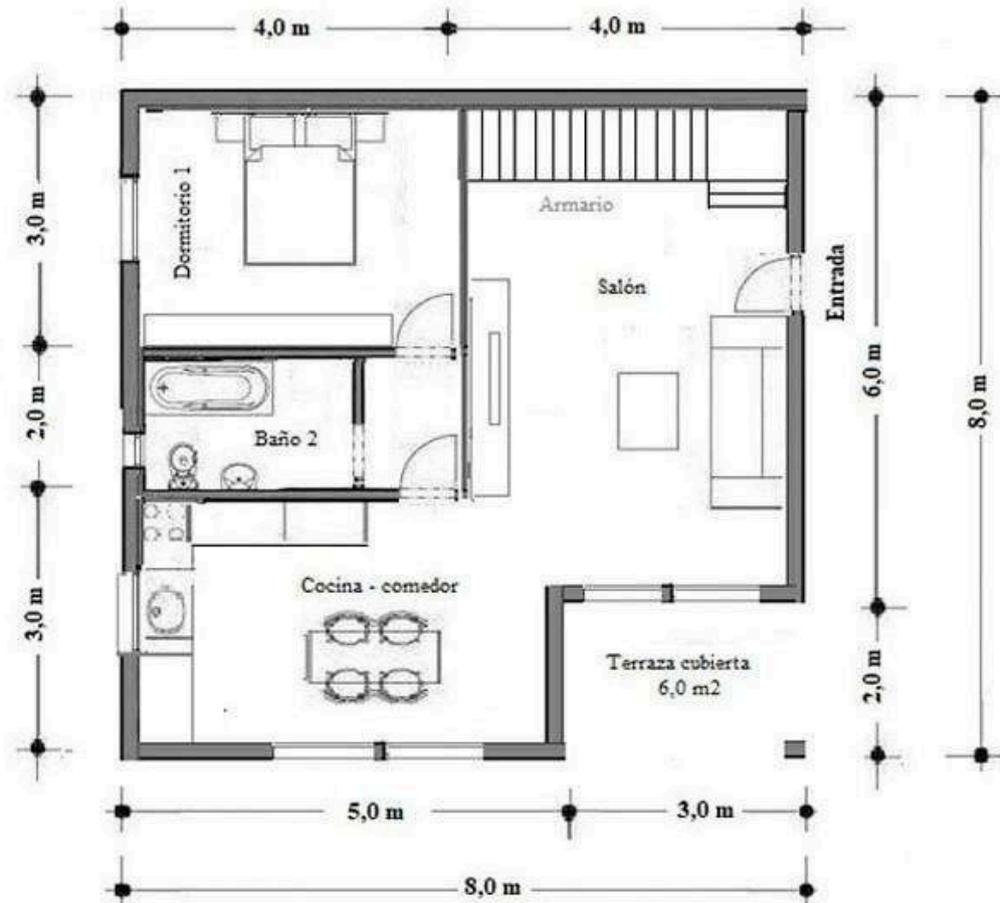


# DERA CASAS

**MODELO CAPRI 109M2**  
**253000 euro**



**PLANTA BAJA 64M2**



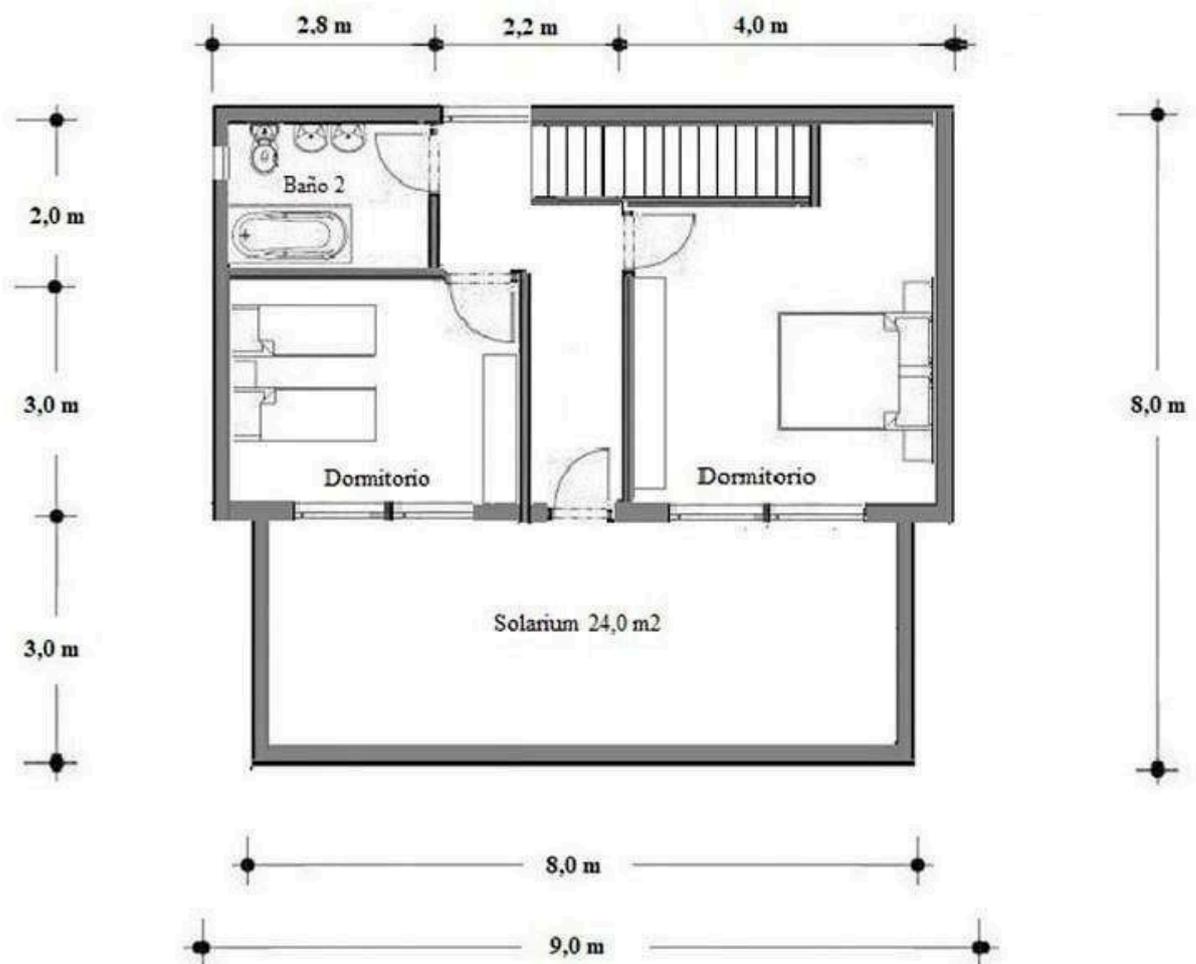
# DERA CASAS

MODELO CAPRI 109 M2

253 000 euro



1 PLANTA 45M2



+34603572547  
+34622220613

# DERA CASAS

## MODELO TENERIFE 273M2

363 000 euro



PB = 131,00 m<sup>2</sup>

1ª planta = 142,00 m<sup>2</sup>



# DERA CASAS

## MODELO TENERIFE 273M2 363 000 euro



273,00 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones



3 Baños

# DERA CASAS

CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN  
LLAVE EN MANO

MODELO CAPRI 86,40M

231 000 euro

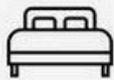


# DERA CASAS

## MODELO CAPRI 86,40M2 231 000 euro



94,65,0 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones



2 Baños

**Los modelos pueden modificarse totalmente según las preferencias de cada cliente, tanto en el tamaño, el tipo de tejado, como en la distribución interior.**

**1 mes para el montaje de la estructura.  
De 2 a 3 meses para los acabados.**

**\* (Tiempos estimados una vez obtenida la licencia municipal de obra.)**

**DERA**  
**CASAS**

**CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN  
LLAVE EN MANO**

## 297 000 euro



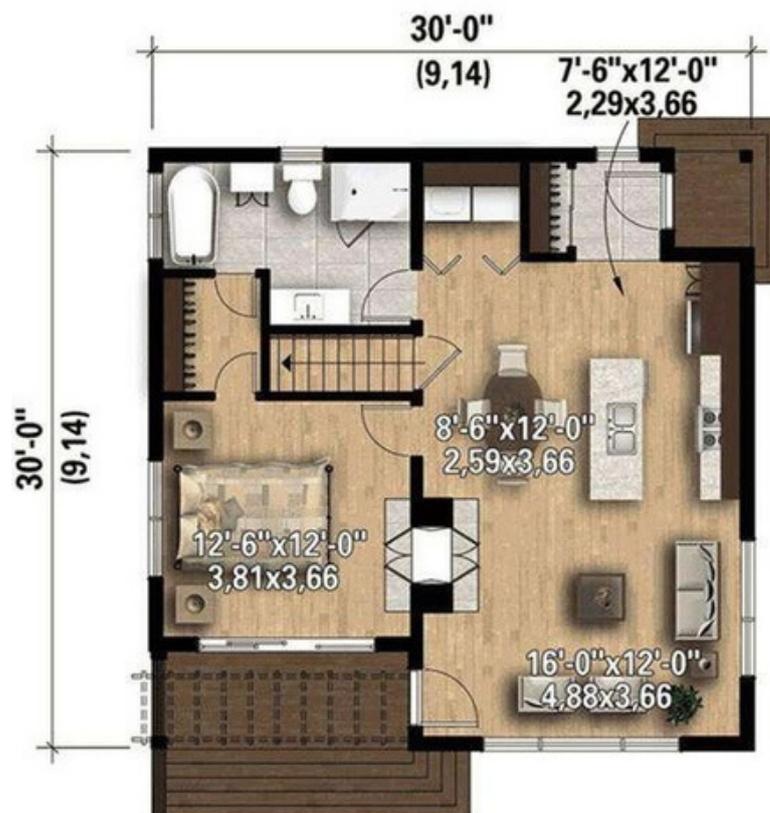
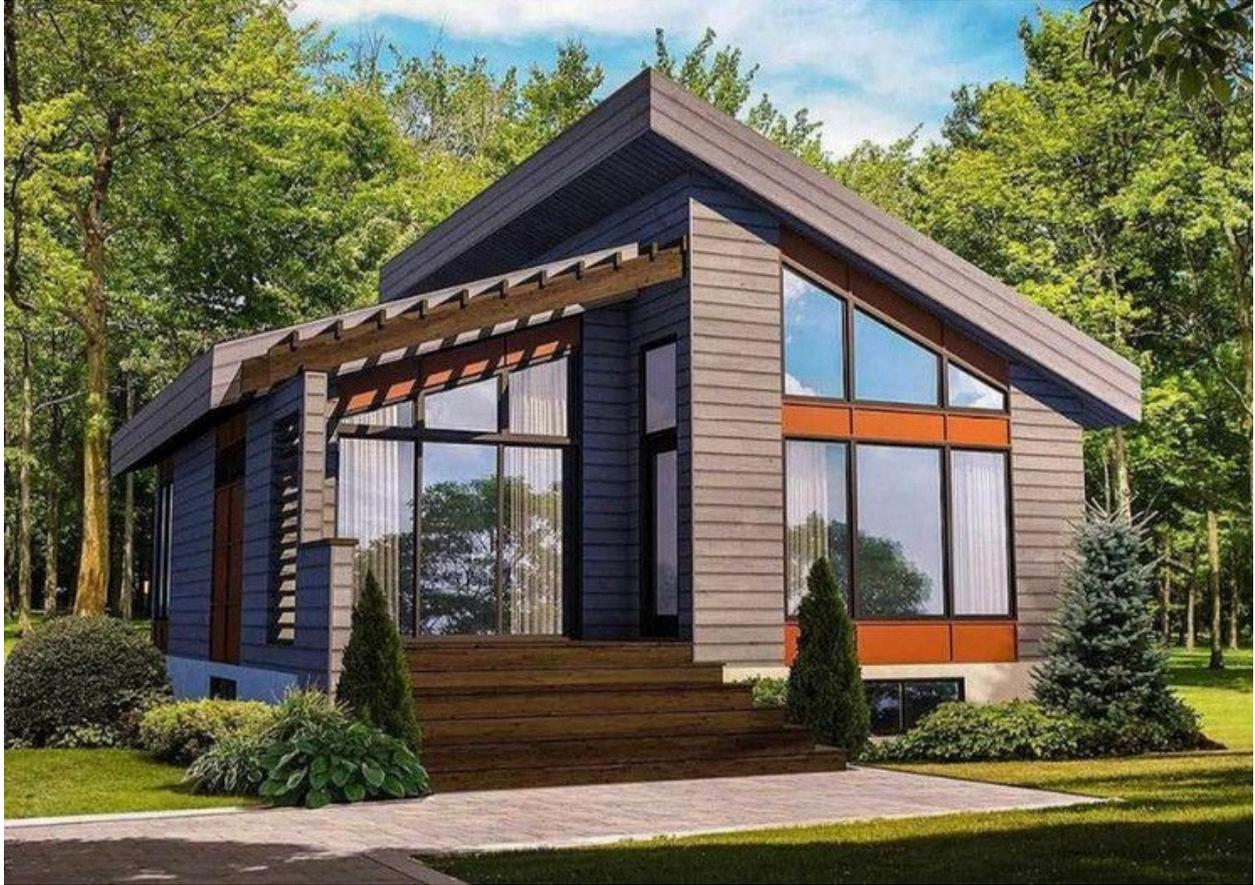
24'-5"  
(7,44)



24'-5"  
(7,44)



## 269 500 euro



# MODELO PANAMA

335 500 euro



+34603572547  
+34622220613

## 286 000 euro



# MODELO EDEN

319 000 euro



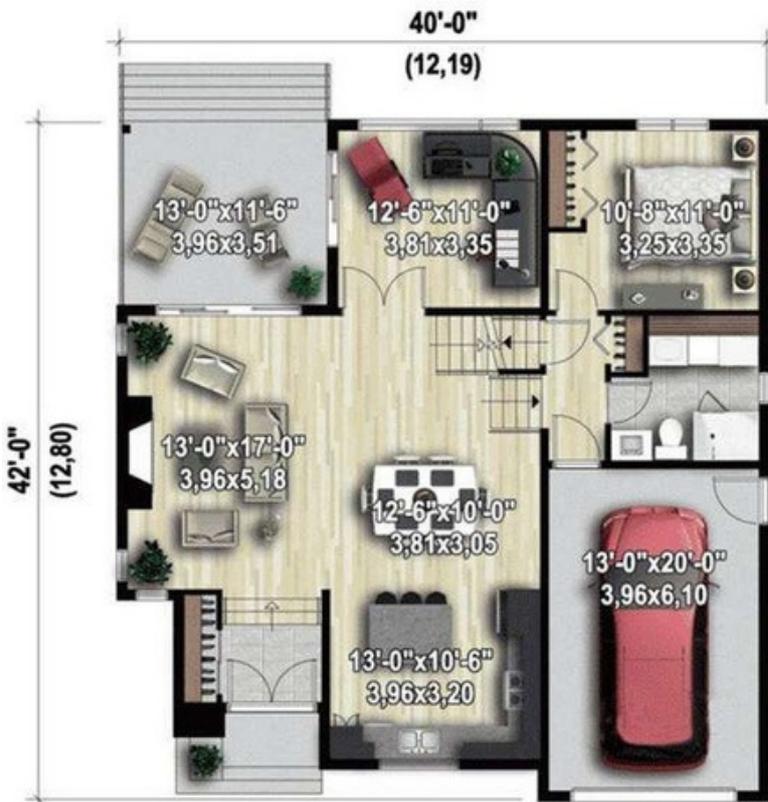
+34603572547  
+34622220613

## 247 500 euro



# MODELO BELLA

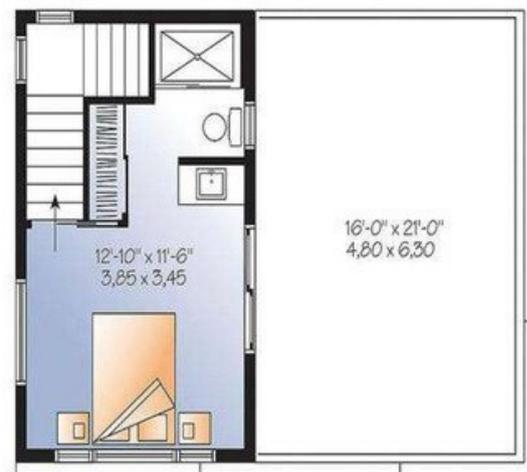
308 000 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO NOUR

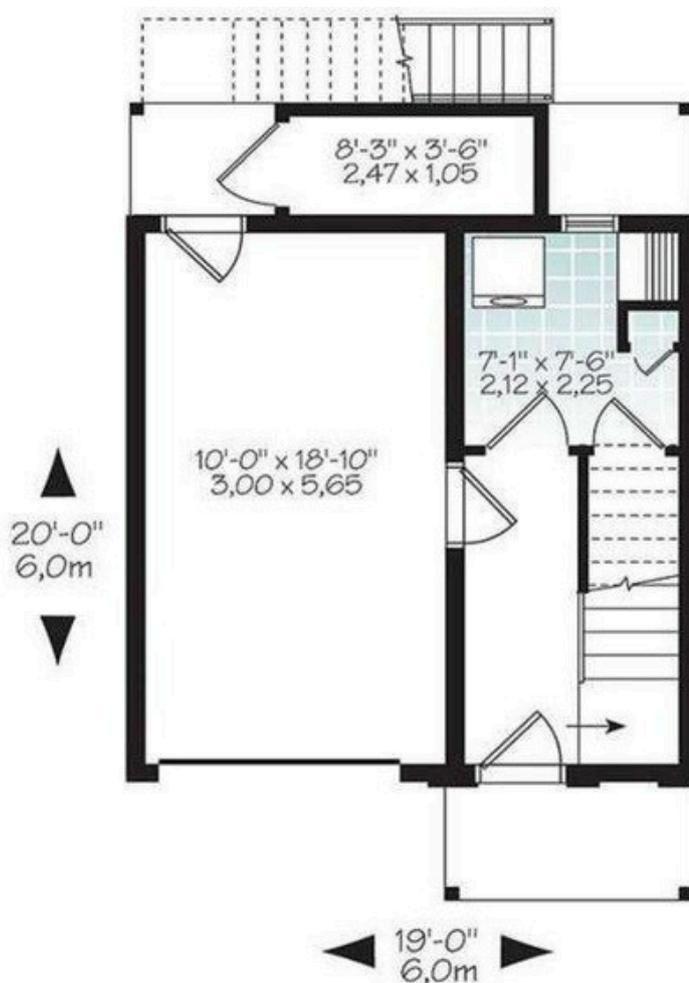
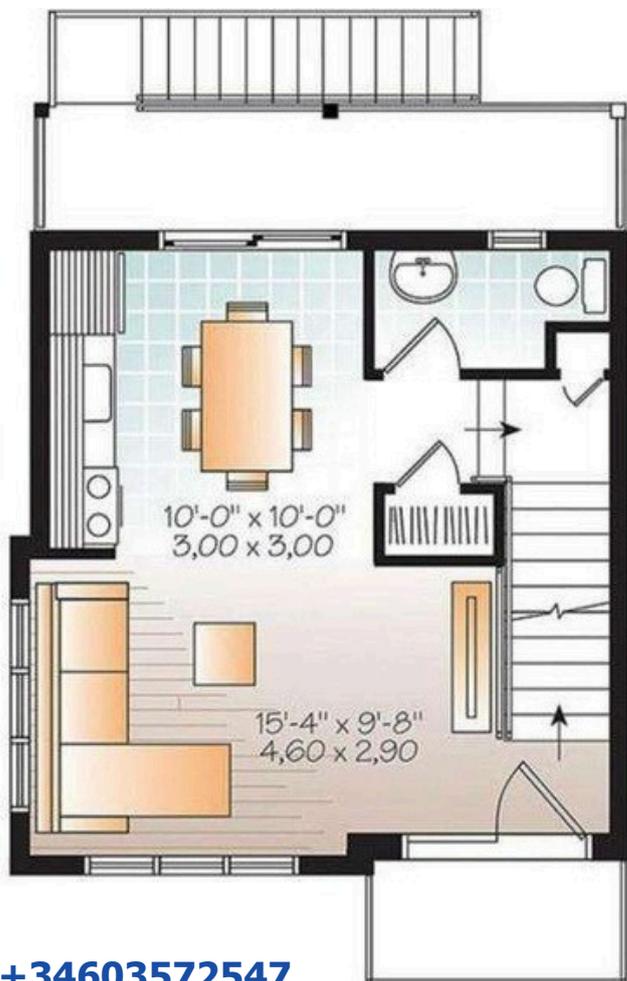
247 500 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO DALIA

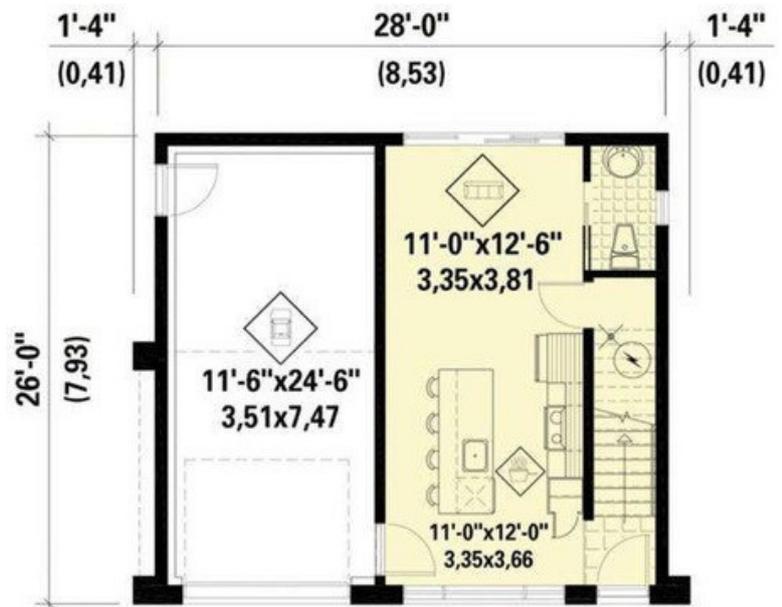
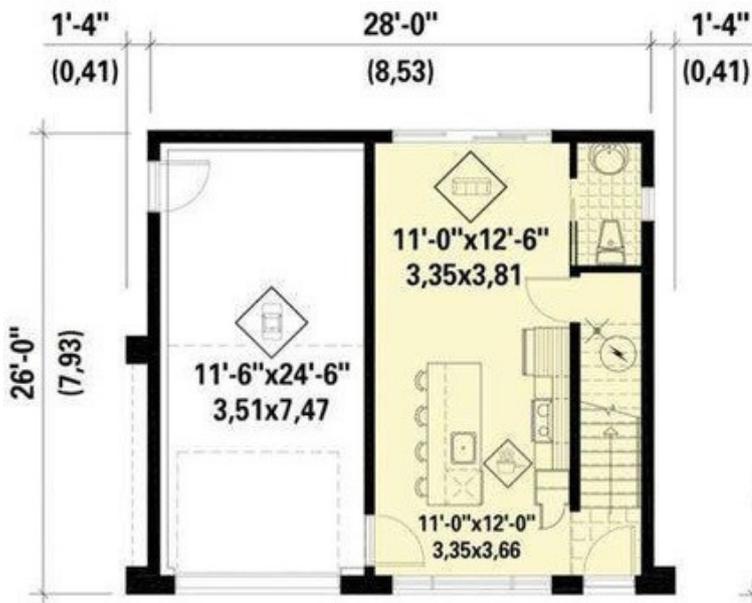
319 000 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO VALENCIA

313 500 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO MALAGA

286 000 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO LINA

236 500 euro



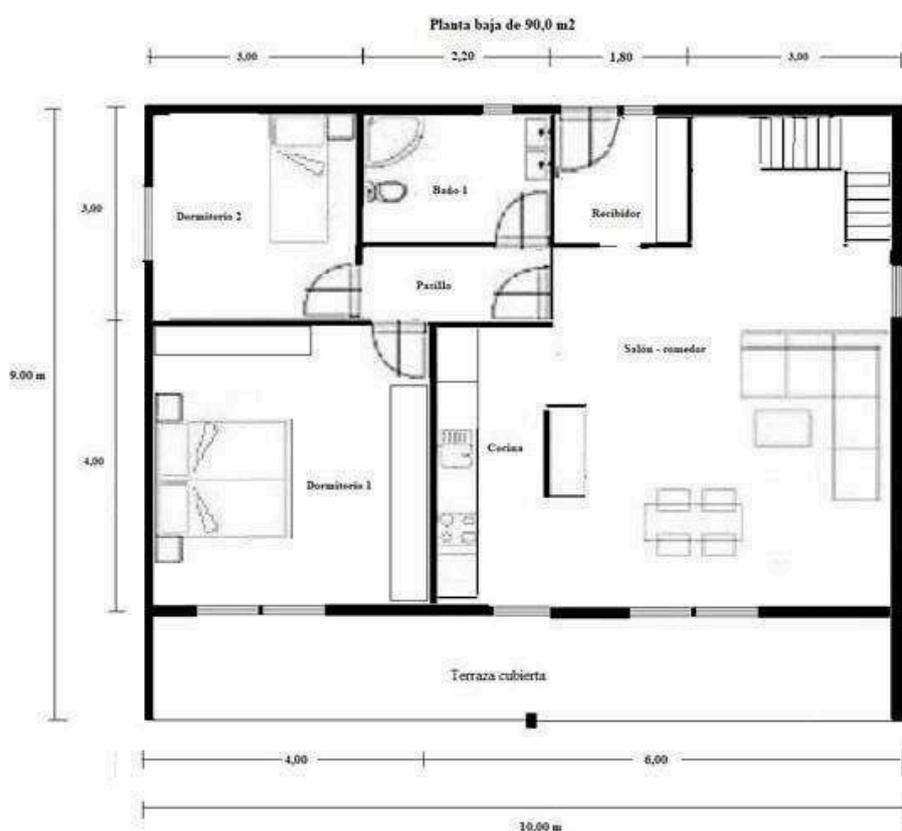
# MODELO AMINA

284 900 euro



# MODELO MARIA

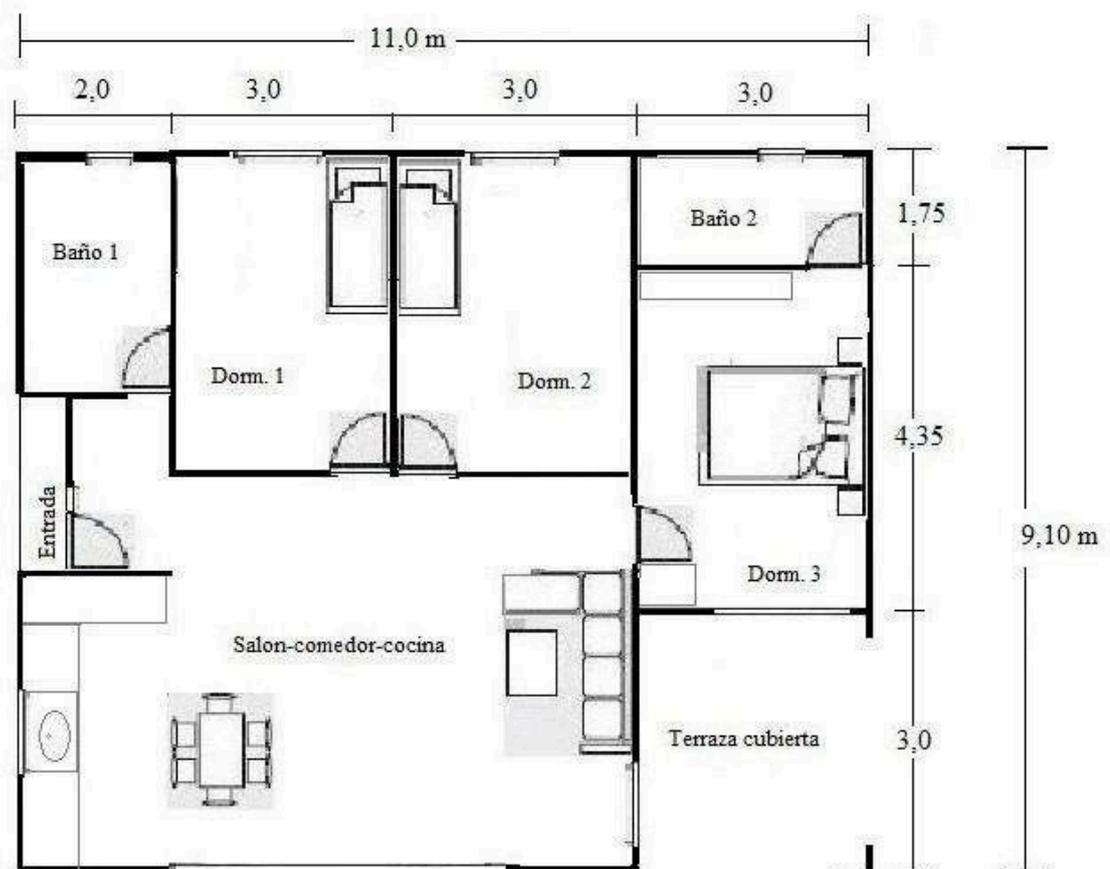
313 500 euro



+34603572547  
+34622220613

# MODELO BARCELONA

253 000 euro



+34603572547

+34622220613

# MODELO ADRIA

**291 500 euro**  
**4 hab / 150 m2 / 3 baños**



# PRESUPUESTOSIN COMPROMISO

## SOLICITAR PRESUPUESTO INICIAL

Hablemos sobre tu proyecto y resolvamos todas tus dudas.

Puedes agendar una llamada personal con nosotros: ¡estaremos encantados de atenderte!

El objetivo es conocer la viabilidad legal, urbanística y económica de la construcción de tu vivienda, así como tus necesidades iniciales, para poder presentarte un presupuesto personalizado y adecuado a tu proyecto.

👉 **Solicita tu presupuesto inicial**



CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN  
LLAVE EN MANO

[WWW.DERABUILD.COM](http://WWW.DERABUILD.COM)  
[DERACASAS@GMAIL.COM](mailto:DERACASAS@GMAIL.COM)

+34603572547  
+34622220613